ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

	x	φ
A	500249.279	4207648.271
B	500339.025	4207697.871
Γ	500250.562	4207701.749
Δ	500361.726	4207707.200
E	500367.503	4207711.274
Z	500380.709	4207718.390
H	500381.178	4207681.416
Θ	500358.645	4207677.789
I	500355.348	4207658.628
K	500325.942	4207658.628
Α	500300.727	4207652.841
Μ	500289.037	4207650.408
Ν	500257.859	4207639.039
Ξ	500250.647	4207637.160
Ο	500258.136	4207637.829
Π	500266.397	4207648.495
Ρ	500268.397	4207709.784
Σ	500375.795	4207707.139
Τ	500375.912	4207707.247
Υ	500377.578	4207700.978
Φ	500377.974	4207689.479

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ Ν.1337/83

Α/Α	Ονόματεπώνυμο		ποσοστό συνιδιοκτησίας σ/σοστ	εμβαδό τ.μ.	εισφορά σε γη τ.μ.	υπολογισμένη εισφορά σε χρήμα τ.μ.
1	Μανώλης Χρήστος		166.667	562.14	93.64	79.53
2	Μανώλης Νικόλαος		166.667	562.14	93.64	79.53
3	Μανώλης Παναγιώτης		333.333	1124.28	274.71	159.06
4	Πελεκάνου Μαρία	Ιδιοκτησία Ιδανικών μερίδων	111.111	374.76	49.95	53.02
5	Τσαχουρίδου Χρυσή		111.111	374.76	49.95	53.02
6	Τσαχουρίδου Αναστασία		111.111	374.76	49.95	53.02
	ΣΥΝΟΛΑ		1000.000	3372.84	611.84	477.20

Υπολογισμός εισφοράς σε γη Ν.1337/83,2508/97,3212/2003
Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 3372.84 τ.μ.

1.Μανώλης Χρήστος: Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 166.667 0/00 = 562.14 τ.μ.
Εισφορα σε γη: 250 x 10% + 250 x 20% + 62.14 x 30% = 25+50+18.64 = 93.64 τ.μ.

2.Μανώλης Νικόλαος: Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 166.667 0/00 = 562.14 τ.μ.
Εισφορα σε γη: 250 x 10% + 250 x 20% + 62.14 x 30% = 25+50+18.64 = 93.64 τ.μ.

3.Μανώλης Παναγιώτης: Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 333.333 0/00 = 1124.28 τ.μ.
Εισφορα σε γη: 250x 10% + 250 x 20% + 500 x30% + 124.28 x 40% = 25+50+75+150 =49.71 = 274.71 τ.μ.

4.Πελεκάνου Μαρία: Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.

5.Τσαχουρίδου Χρυσή : Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.

6.Τσαχουρίδου Αναστασία : Εμβαδόν ιδανικού μεριδίου 3372.84 χ 111.111 0/00 = 374.76 τ.μ.
Εισφορα σε γη : 250x 10% + 124.76 χ 20% = 25 + 24.95 = 49.95 τ.μ.

Συνολική εισφορα σε γη = 93.64+93.64+274.71+49.95+49.95+49.95 = 611.84 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 3372.84 τ.μ. Αρχικό
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΥΣΤΡΠΟΣΑ) = 602.76 τ.μ. Εισφορα σε γη
Ε(ΚΛΜΝΚ) = 9.08 τ.μ. Εισφορα σε γη } σε χρήμα
Ε(ΠΡΣΤΥΦΙΚΜΝΟΠ) = 2761.00 τ.μ. Απομενον

Υ π ο μ ν η μ α
Προτεινομενη Ρυμοτομικη Γραμμη
Προτεινομενη Οικοδομικη Γραμμη
Καταργουμενες Γραμμες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ευδαλεια Θεοχαρη , Αρασκιλη Περιβεα	Σιγινου 7 Ραφηνα
2	Δημος Σπατων	Σπατα
3	Αναστασιος Μπεχτσης	Πλαστηρα 4 Ραφηνα
4	Ευγενια Κελεκη	Παμπρου 11 Πετρετα Αθηνα
5	Ευδαλεια Μιχαλη Ελενη Κοτσωνη	Ασκληπιου 145 Αθηνα
6	Καρτερης	
7	Αννα και Κωνσταντινος Παρασχος	Ραφηνα
8	Ευθυμια Πολιχρον	Ραφηνα
9	Κληρονομοι Πολυξενης Ζερβου	
10	Χρηστος-Νικολαος-Παναγιωτης-Ελευθεριος Μανωλης Χρυση και Αναστασια Τσαχουριδου,Μαρια Πελεκανου	Δαβακη και Πινδου Ραφηνα
11	Αγνωστος	
12	Δημητριος και Ελενη Νικολαιδου	Πλατεια Ραφηνας Ραφηνα
13	Αγνωστος	
14	Αγνωστος	
15	Αγνωστος	

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφομενοι Μανωλης Χρηστος Μανωλης Νικολαος Μανωλης Παναγιωτης και οι Πελεκανου Μαρια Τσαχουριδου Χρυση και Τσαχουριδου Αναστασια,ως εξ αδιαιρετου κληρονομοι οι τρεις τελευταιες του αποβιωσαντος Μανωλη Ελευθεριου,δηλωνουμε οτι τα ορια της ιδιοκτησιας μας τα οποια φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) ειναι σωστα και ιδιοκτησιακα με συμφωνουν.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

1. Μανωλης Χρηστος
2. Μανωλης Νικολαος
3. Μανωλης Παναγιωτης
4. Πελεκανου Μαρια
5. Τσαχουριδου Χρυση
6. Τσαχουριδου Αναστασια

Οροι δομησης

Περιοχη ΡΑΦΗΝΑ Κοκκινο Λιμανακι (Παλαιο)
Διαταγμα 7-03-70 ΦΕΚ 65/Δ/70
Ε = 500τμ προ 2-4-70 Ε = 200τμ
π = 13μ π = 10μ

Καλυψη = 30%
Συντελεστης δομησης = 0.60
Οικοδομικο συστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχοθεν ελευθερο
Τυχον ΓΟΚ/85/2000
(Παλαιοι οροι δομησης : Π.Ε., 30%,3 οροφοι,11.00μ υψος)
Παρατηρηση:Για τα Ο.Τ. : 140,141,144
Ε = 500τμ = 15μ ΦΕΚ 88/Δ/74

Χρηση γης :Γενικη κατοικια

Παρατηρηση :Για τα τμηματα των Ο.Τ.121,120,105,96,91,90, κλπ, και στη θεση που προβλεπεται απο το διαταγμα ως "Καταστημα" για τμημα οικοπεδου εμβαδου 150τμ οι δομησης ειναι:
Ε = 150τμ π = 8μ
Οικοδομικο συστημα = Συνεχες
Καλυψη = 70%
Συντελεστης δομησης = 1.40
Υψος 11.00μ

Απαιτειται εγκριση Αρχαιολογικης (αρ.πρ.592/28-1-99 εγγρ.Υπ.Πολιτισμου)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83

Το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) χωριστεαχο,το οποιο ευρισκεται επι της Λεωφ.Αμαλιας Φλεμιγκ της οδου Αντεντης Σιγινου και Αναγκων οδων τμημα δε αυτου ειναι εντος του Ο.Τ. 140Α (Πλατεια) και το υπολοιπον κοινοχρηστος χωρος (Διαπλατυνση Λεωφορου Αμαλιας Φλεμιγκ,η οποια σημερα ειναι διαμορφωμενη με κρασπεδοφαρδια και πεζοδρομια και το εν λογω τμημα ειναι σε χαμηλοτερο επιπεδο απο την ως ανω Λεωφορο),ειναι εντος σχεδιου αρτιο αλλα δεν ειναι οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις δεν υπαγεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
Με την προτεινομενη τροποποιηση το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ) οικοπεδο το οποιο ευρισκεται στην ιδια ως ανω θεση,ειναι εντος σχεδιου και θα ειναι αρτιο κατα καποιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τους ισχυοντες στην περιοχη περιοχη οροις δομησης και τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις υπαγεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
Επισης δηλωνεται υπευθυνα οτι δεν διεφυγε,ρημα καθως επισης και ρεημα υψηλης τασης απο το ως ανω (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) χωτεμαχιο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

«Αρση ρυμοτομικης απαλλοτριωσης με τροποποιηση του εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου στο Ο.Τ. 140α της Δ.Ε. Ραφηνας, του Δημου Ραφηνας – Πικερμιου (φερομενης ιδιοκτησιας κ.κ. Μανωλη, Πελεκανου και Τσαχουριδου), σε συμμορφωση της Διοικησης στη με αριθμ. 3274/2002 αποφαση του Διοικητικου Εφετειου Αθηνων και μετά το με αρ. 221/2014 Πρακτικο Επεξεργασιας του ΣτΕ»

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 140Α ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΑΦΗΝΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΚΑΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Ανάγραμμα συνταχθεν επί υποβάθρου του υπάτου Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάνδρου Χρήστου

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Το παρον συνοδευει το υπ.αρ. Πρωτ. 13362/2-3-2015 εγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής. Αποκλειστικά για επαλήθευση του αναλογισμού ενισχύσεων βάσει αποφασιστικών θεμάτων του πρωτοκόλλου Τακτικής Διοίκησης Νομικού Προσώπου με αριθμό Πρωτ. 2910076/2015/16-3-2016 Εισηγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και εγκρίνεται αρμοδίως. Ενέκριση του με αριθμ. 7/25-06-2016 Πρακτικο Θέμα 2ο του ΔΠΟΕΘ Δυτικής Αττικής.

Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ

Γ. Ι. ΦΕΡΝΟΓΛΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχανικός

Αντίγραφο Δ/ντορα
ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

VERM (c) ΑΜΗ ΜΕΚΙΣΣ ΟΕ Τηλ. 210-8522247

ΑΡΧΕΙΟ: ΟΤ140ΕΘ1.FPL ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:500